

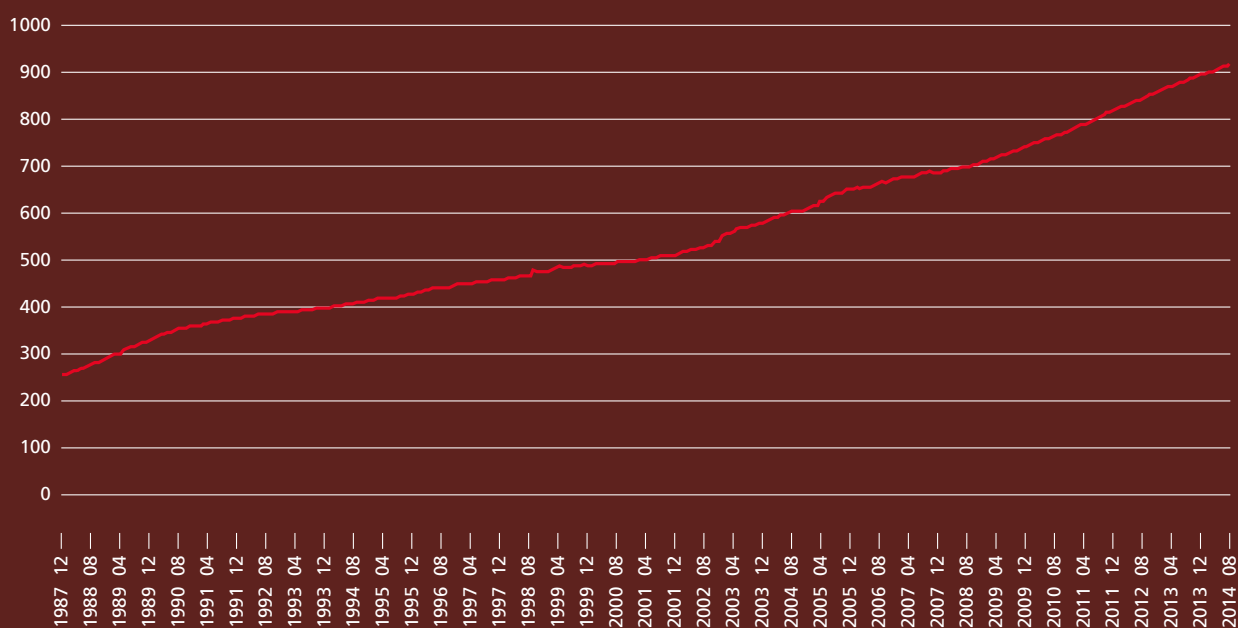
## En bref

# Marchés hypothécaire et immobilier

En 2014, la hausse des prix de l'immobilier a ralenti dans les régions et les segments qui affichaient les années précédentes des taux de croissance particulièrement élevés. Concernant les volumes hypothécaires, un tel ralentissement n'est jusqu'ici pas encore clair. En outre, par le passé, les ralentissements de la montée des prix étaient souvent de courte durée, notamment lorsque des facteurs stimulants comme la faiblesse persistante des taux d'intérêt perduraient. Les déséquilibres liés aux prix historiquement hauts demeurent.

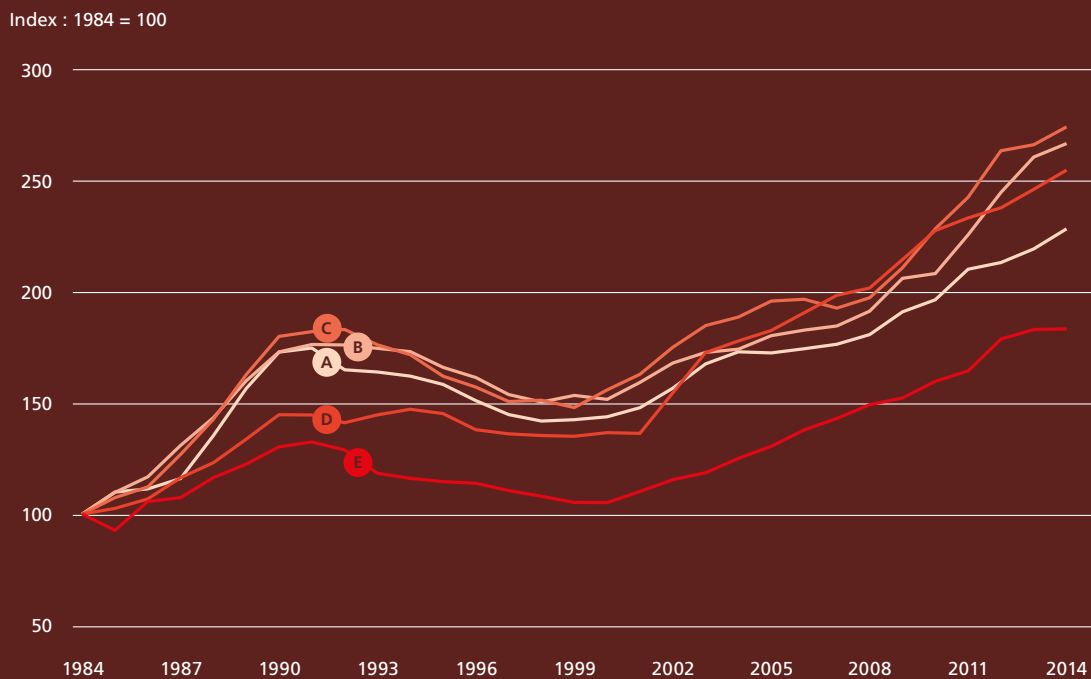
### Evolution des créances hypothécaires

En milliards de CHF



Source : Bilan mensuel détaillé de la BNS (jusqu'en octobre 2014).

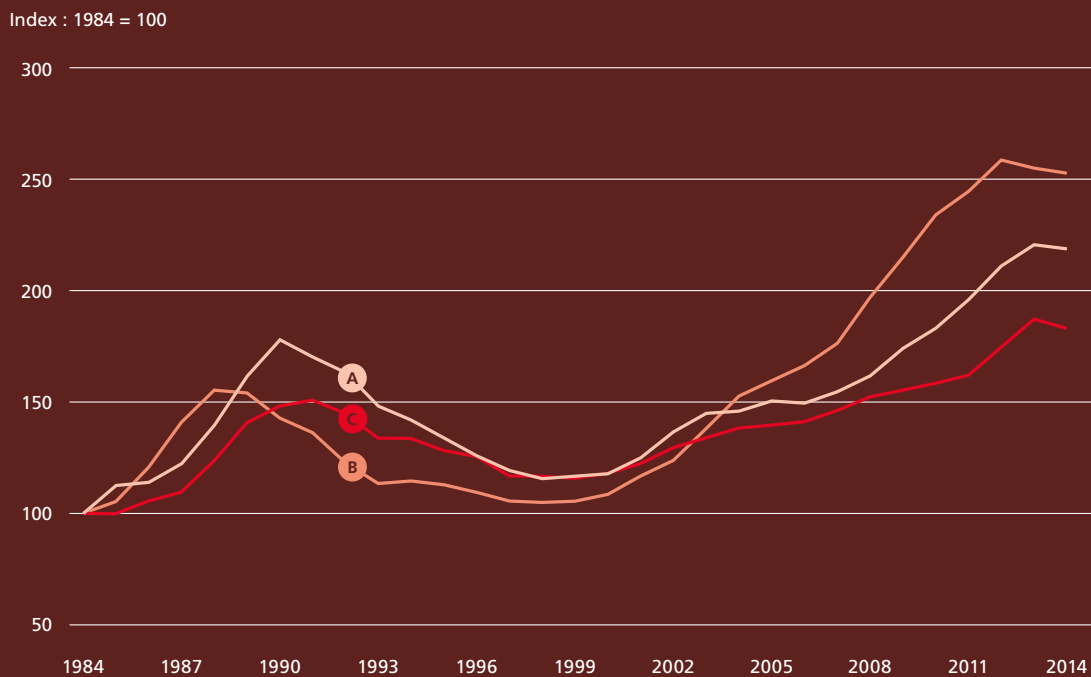
### Cinq régions du marché affichant encore une hausse des prix de l'immobilier en 2014



Source : FINMA, d'après les données du « Bulletin mensuel de statistiques économiques » de la BNS, décembre 2014.

- A Nord-Ouest
- B Suisse orientale
- C Suisse centrale
- D Tessin
- E Suisse romande

### Trois régions affichant une baisse des prix de l'immobilier en 2014



Source : FINMA, d'après les données du « Bulletin mensuel de statistiques économiques » de la BNS, décembre 2014.

- A Zurich
- B Arc lémanique
- C Berne